

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2022, поступившего на рассмотрение 13.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3131998		
Кадастровый номер:	50:10:0020205:204	

Номер кадастрового квартала:	50:10:0020205	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Московская область, г. Химки	
Площадь, м2:	38301 +/- 68	
Кадастровая стоимость, руб.:	424018497.69	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:10:0000000:15810, 50:10:0000000:16568, 50:10:0020205:207, 50:10:0020205:216, 50:10:0020205:1751, 50:10:0020205:1752	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Пан Олеся Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Ю-ИНВЕСТ", 7709862944	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	Сертификат: 997677571357d88515711381783445926050	
	Выдатель: Росреестр	
	Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 997677571357444803515711381783445926050

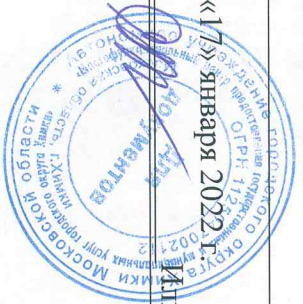
Владелец: **Росреестр**

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Автономное учреждение городского округа Химки Московской области «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Химки»

Подготовлено к выдаче: «17» января 2022 г.

Главный специалист: Ильина Е.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3131998			
Кадастровый номер:		50:10:0020205:204	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ю-Инвест", ИНН: 7709862944, ОГРН: 1107746810412
2	Вид номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/010-50/999/001/2016-10823/1 26.08.2016 17:20:29
3	Документы-основания	3.1	Решение единственного участника ООО "ИНГЕОКОМ-001", № 1/2013, выдан 22.01.2013 Решение единственного участника о разделе земельного участка, № 6, выдан 01.10.2015 Протокол Заседания Совета директоров ОАО "Коллективное сельскохозяйственное предприятие "Химки", выдан 16.09.2010 Решение единственного учредителя ООО "ИНГЕОКОМ-001", № 1, выдан 16.09.2010 Акт приема-передачи недвижимого имущества, выдан 05.10.2010
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		инициалы, фамилия	

Сертификат: 9976757135746515711381783445926050  
 Владелец: Рекреестр  
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Автономное учреждение городского округа Химки Московской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Химки»

Подготовлено к выдаче: «17» января 2022 г. Ильяина Е.В.  
Главный специалист:



Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3131998			
Кадастровый номер:		50:10:0020205:204	

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		инициалы, фамилия	

Сертификат: 99767757135744895515711381783445926050  
 Владелец: Рокрестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Автономное учреждение городского округа Химки Московской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Химки»

Подготовлено к выдаче: «17» января 2022 г.  
Главный специалист: Ильина Е.В.



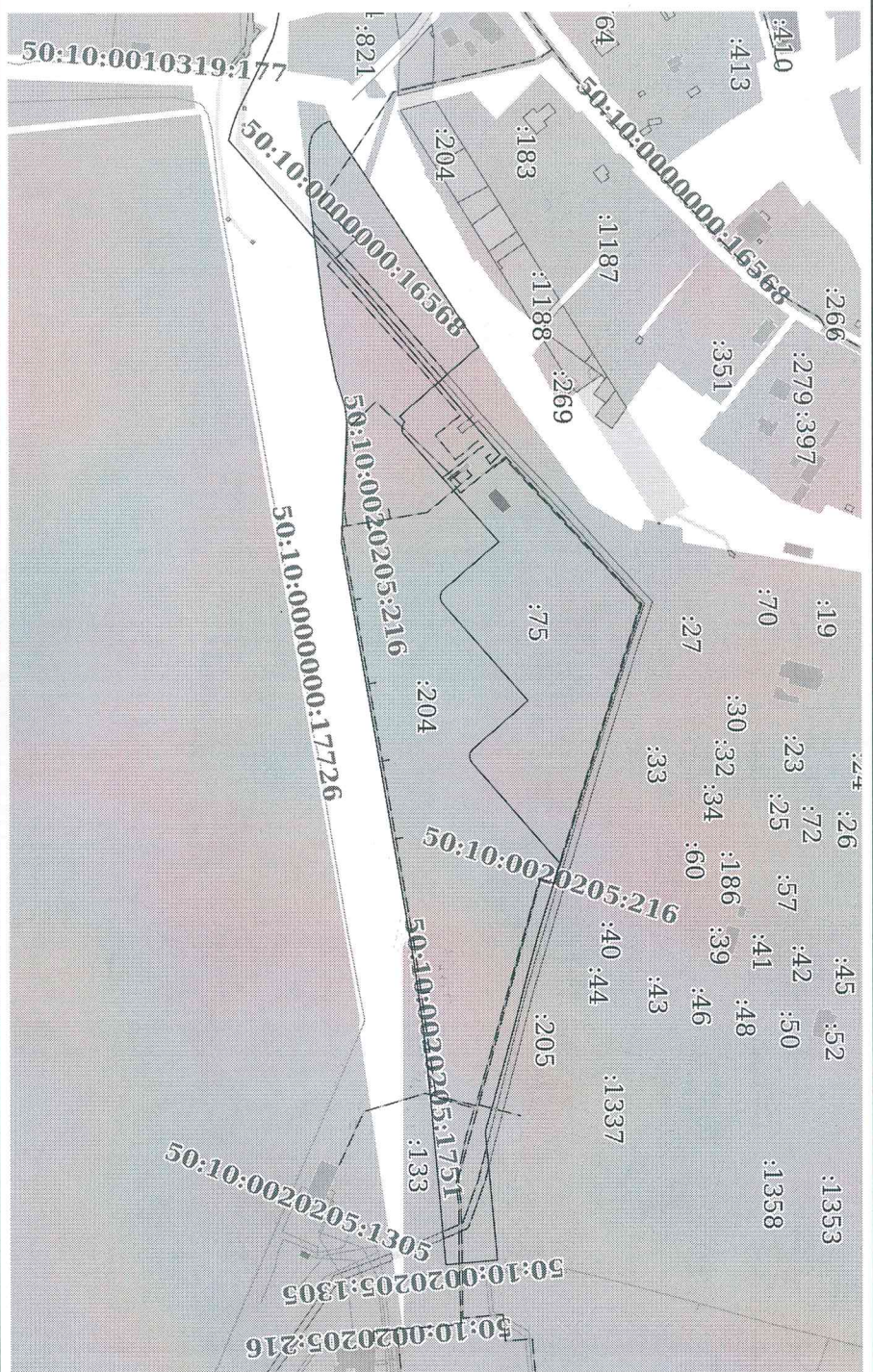
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3131998			
Кадастровый номер:		50:10:0020205:204	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

документ подписан  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сертификат: 997677571357488515711381783445926050  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Автономное учреждение городского округа Химки Московской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Химки»

Подготовлено к выдаче: **17 января 2022 г.**  
Главный специалист: **Ильина Е.В.**

